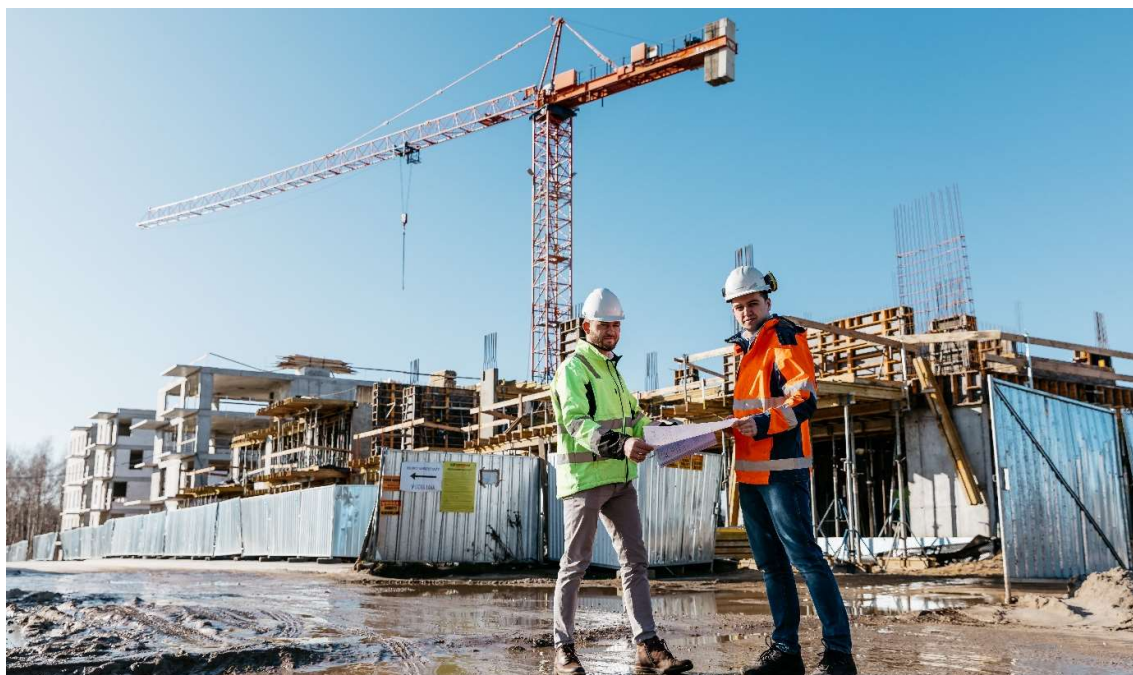


NAZWA PROJEKTU	Przegląd Przed Zakupem 11.09.2021
ADRES	Warszawa ul. 7 Panien
KLIENT	Adam Kowalski
DATA	11.09.2021
UTWORZONO	05.01.2022, 12:00
UTWORZYŁ	Paweł Błaszczyk

# RAPORT TECHNICZNY - Przegląd Przed Zakupem

ZGŁOSZEŃ: 31



# UPRAWNIENIA BUDOWLANE



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7132/31/17/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 2, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Paweł Adam Błaszczuk**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0220/WBKb/17**  
**do kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

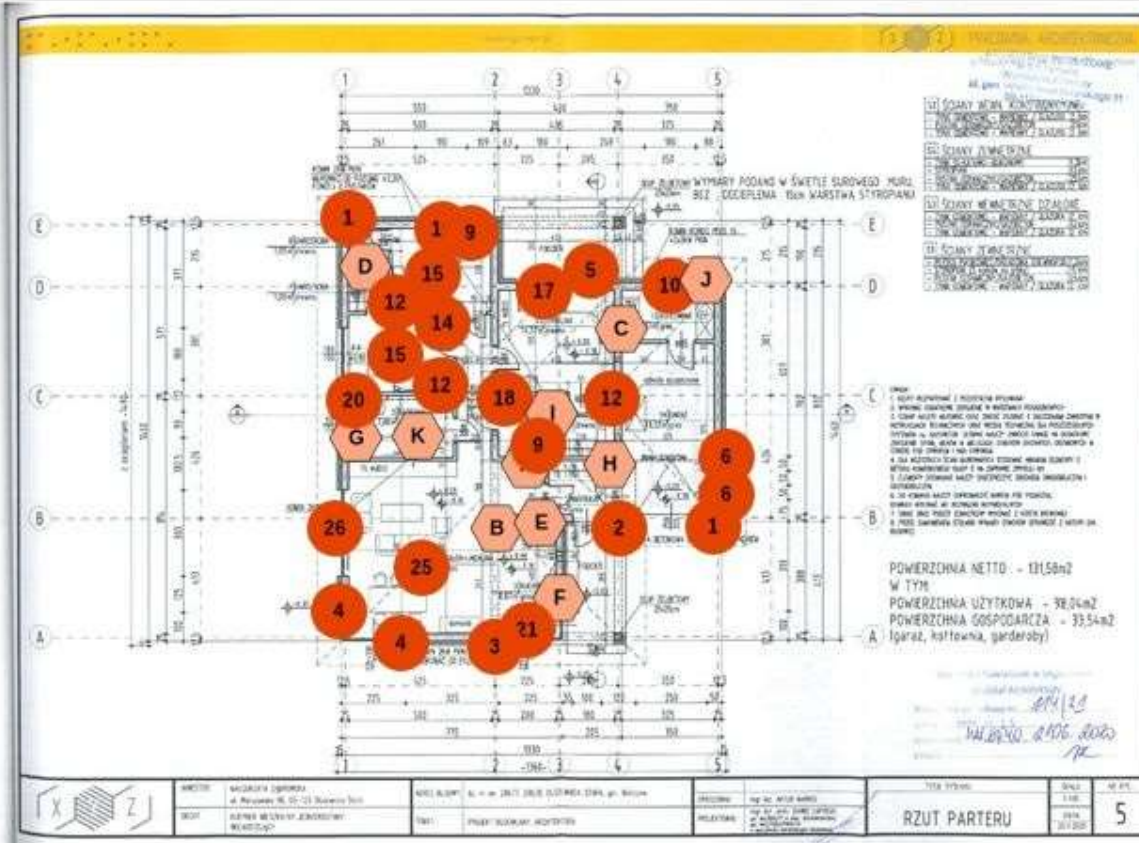
dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



<b>LEGENDA</b>	A: 31, 30, 29, 28, 18	D: 12, 11, 13, 14, 14	G: 19, 9	J: 9, 1
	B: 24, 23, 22	E: 11, 23, 22, 21	H: 12, 9	K: 14, 7
	C: 11, 11, 9	F: 27, 21, 3	I: 12, 9	



parter b5

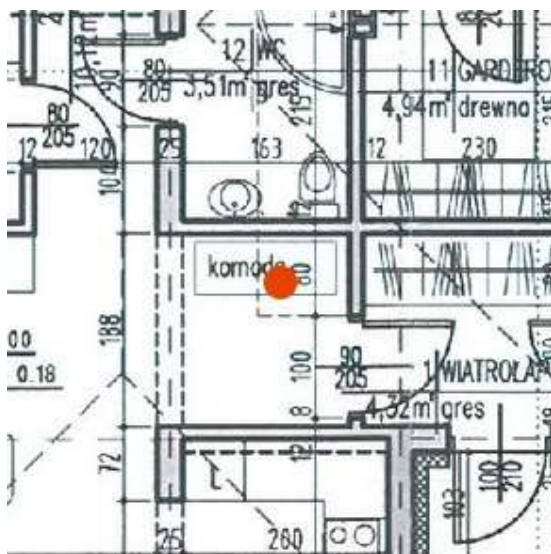
## **TYNKI I POWŁOKI MALARSKIE**

---

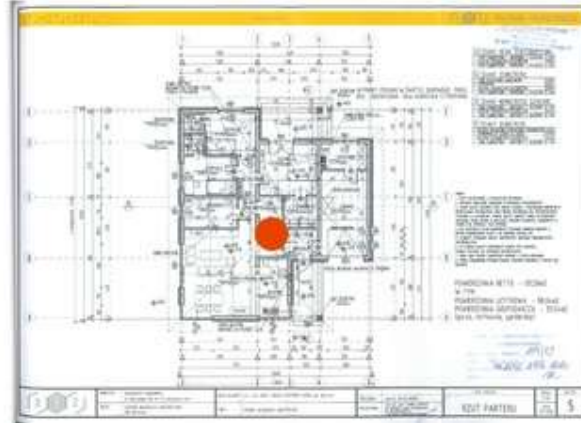
**ZGŁOSZEŃ: 2**

#31 Popękane tynki przy schodach

Kategoria: Tynki i powłoki malarskie



parter b5



parter b5



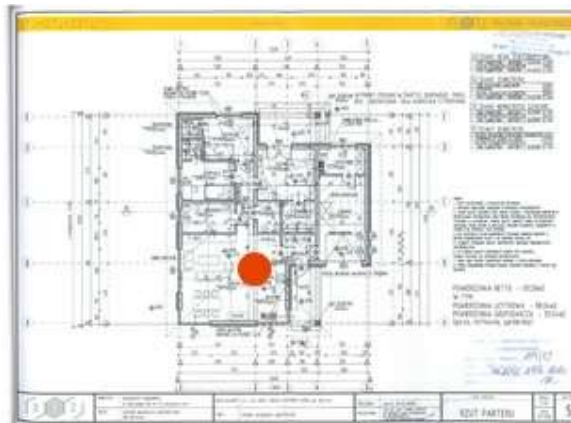
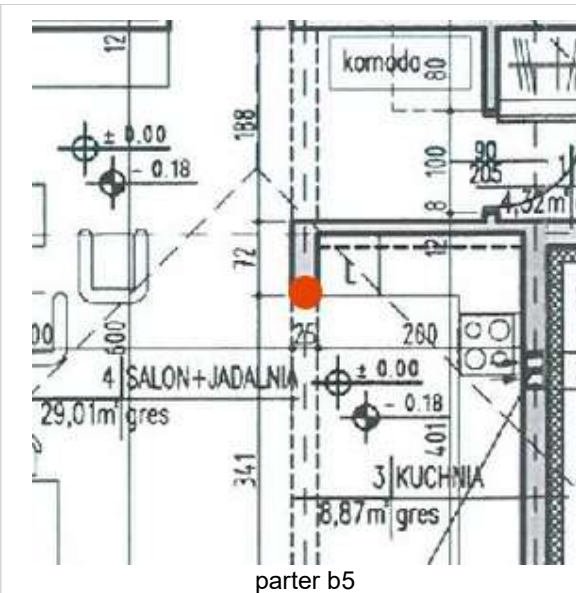
Fot. 1



Fot. 2

#24 Głuchy tynk ×

Kategoria: Tynki i powłoki malarskie



parter b5



Fot. 3

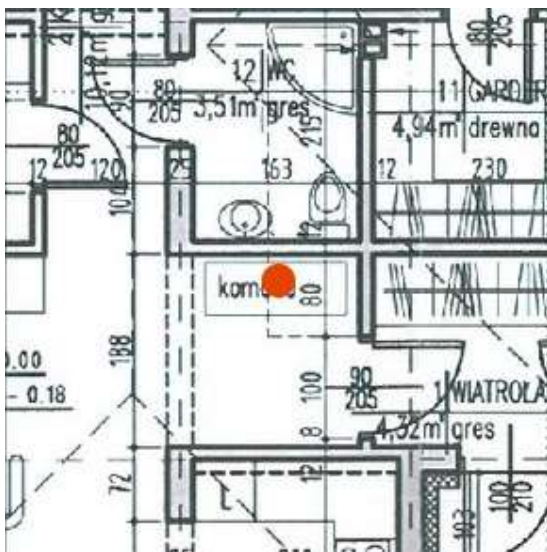
# **INSTALACJA WENTYLACJI/REKUPERACJI/OGRZEWANIA**

---

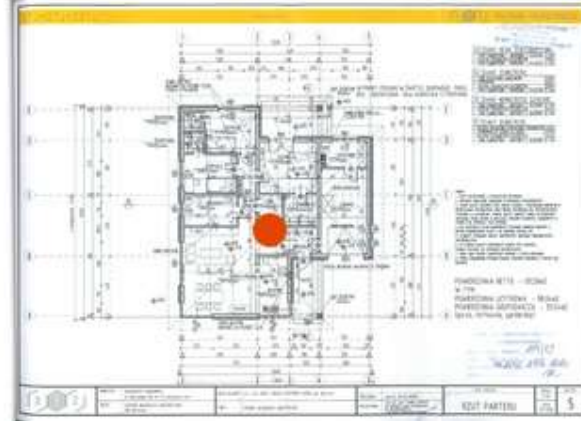
**ZGŁOSZEŃ: 3**

**#30** Brak podłączonego Komina do szachtu

**Kategoria:** Instalacja wentylacji/rekuperacji/ogrzewania



parter b5



parter b5

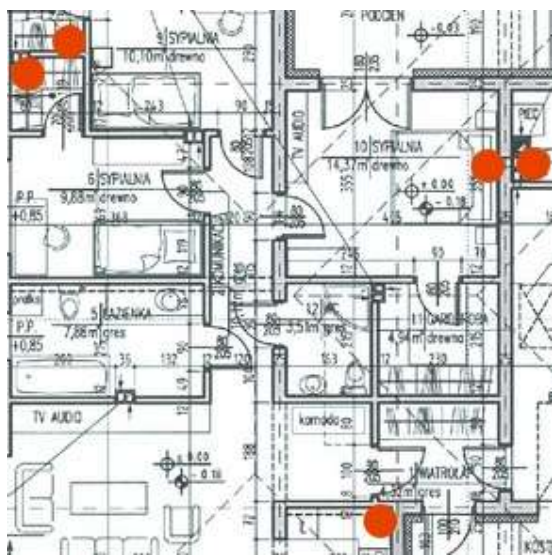


Fot. 4

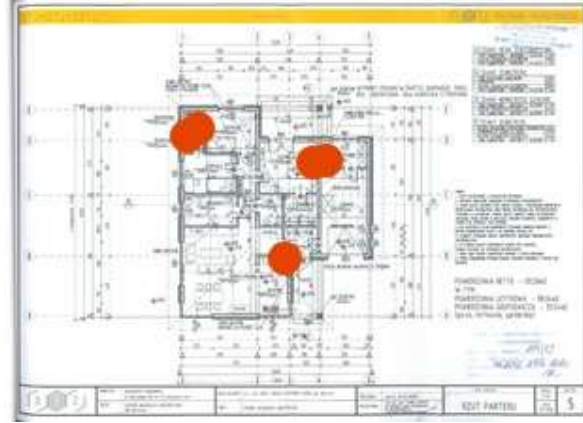


#11 Brak ciągu w kominie

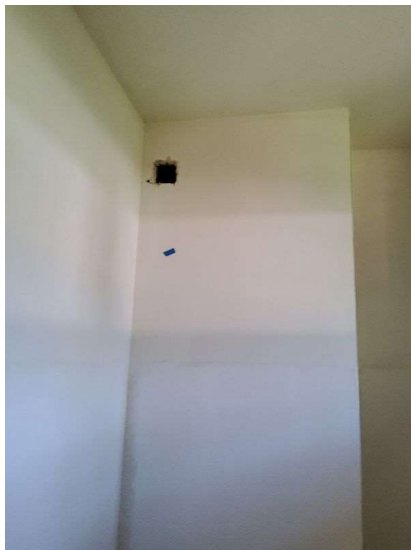
Kategoria: Instalacja wentylacji/rekuperacji/ogrzewania



parter b5



parter b5



Fot. 5



Fot. 6

#8

Do sprawdzenia z projektem poprawność lokalizacji umiejscowienia skrzynki na gaz

Kategoria: Instalacja wentylacji/rekuperacji/ogrzewania



Fot. 7

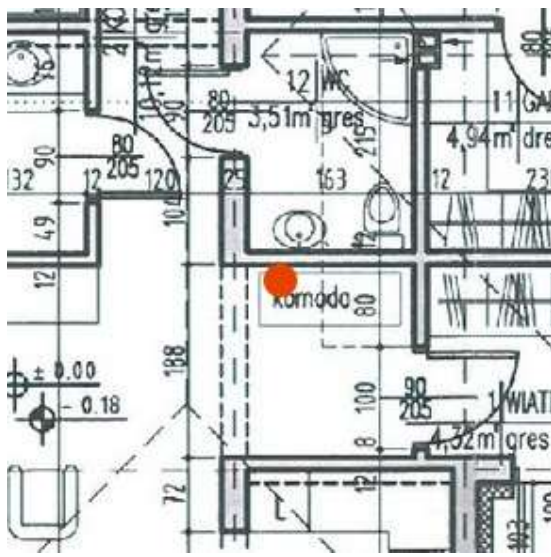
## KONSTRUKCJA

---

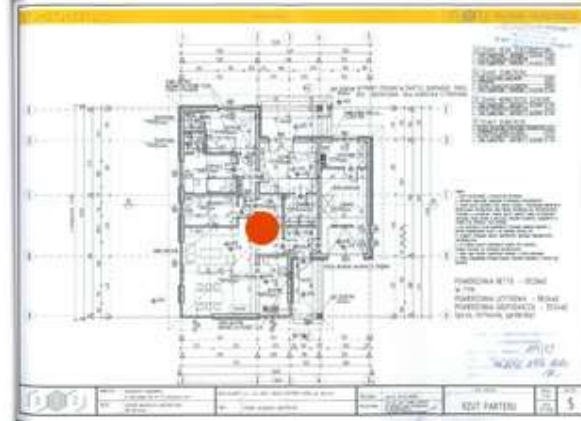
ZGŁOSZEŃ: 2

#29 Wystające pręty Zbrojenia górnego schodów

Kategoria: Konstrukcja



parter b5



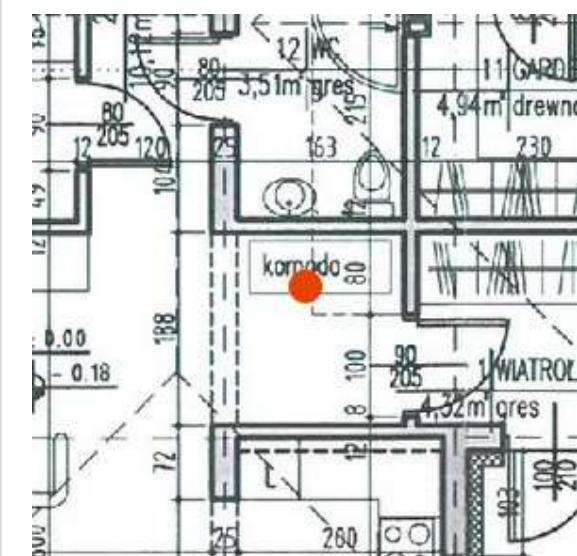
parter b5



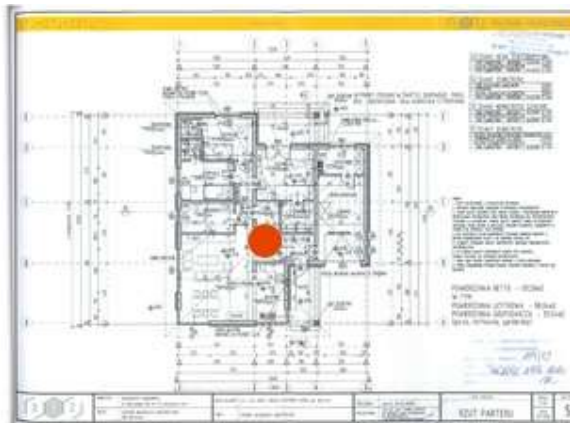
Fot. 8

#28 Brak wymaganej Szerokości stopnie <25cm

Kategoria: Konstrukcja



parter b5



parter b5



Fot. 9

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

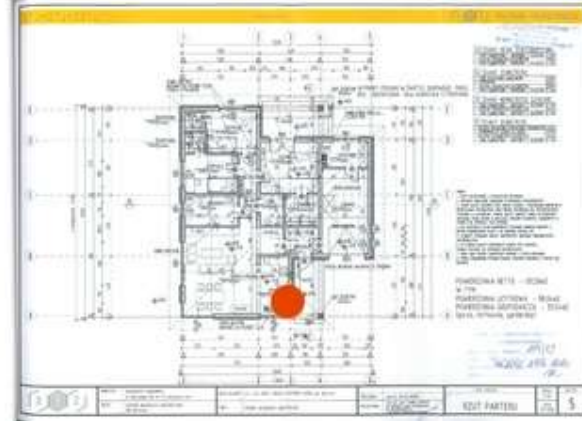
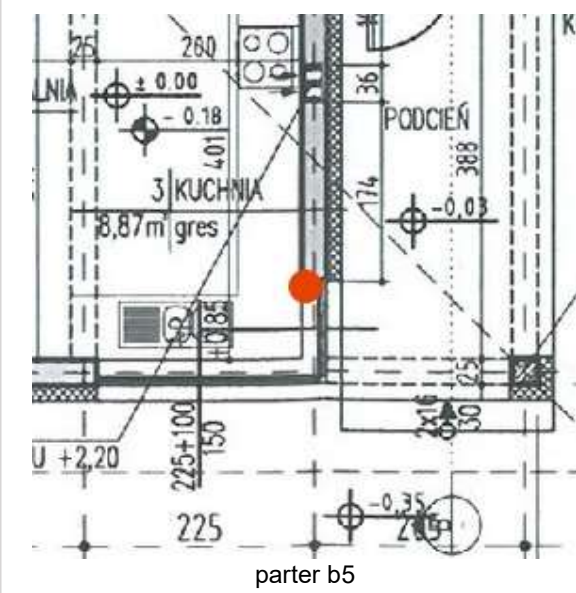
---

ZGŁOSZEŃ: 6

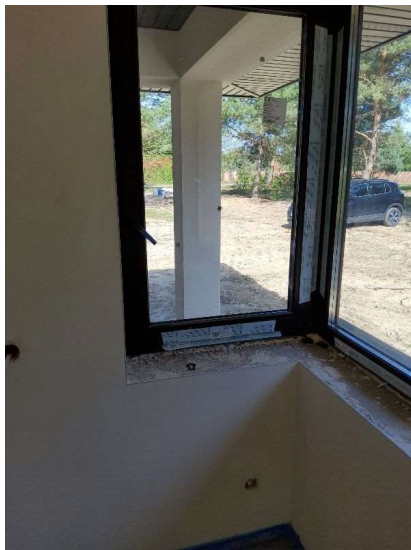
#27

Do regulacji skrzydło

Kategoria: Stolarka okienna i drzwiowa



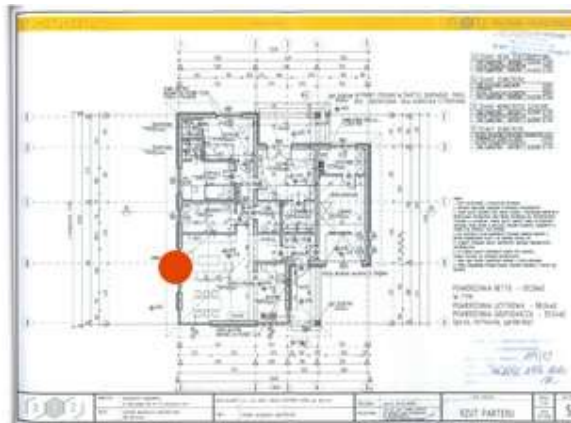
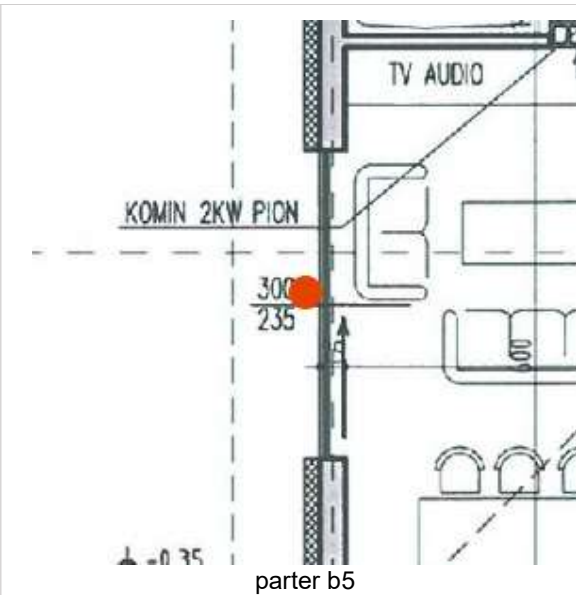
parter b5



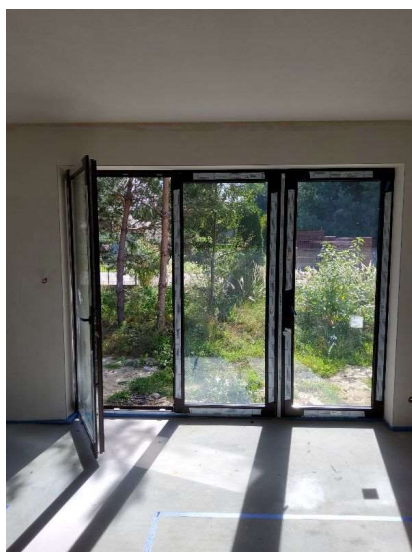
Fot. 10

**#26** Wypadające prace skrzydło. prace i lewe skrzydło do regulacji

**Kategoria:** Stolarka okienna i drzwiowa



parter b5

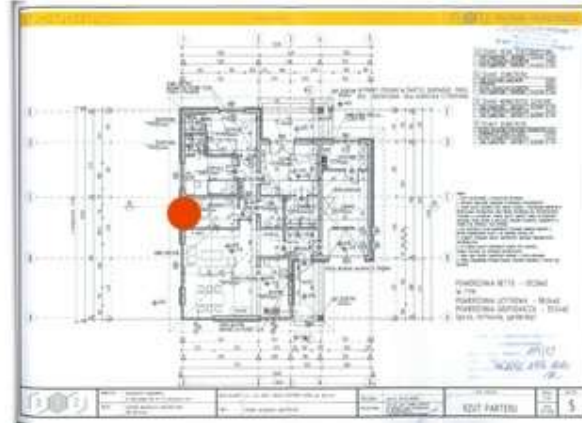
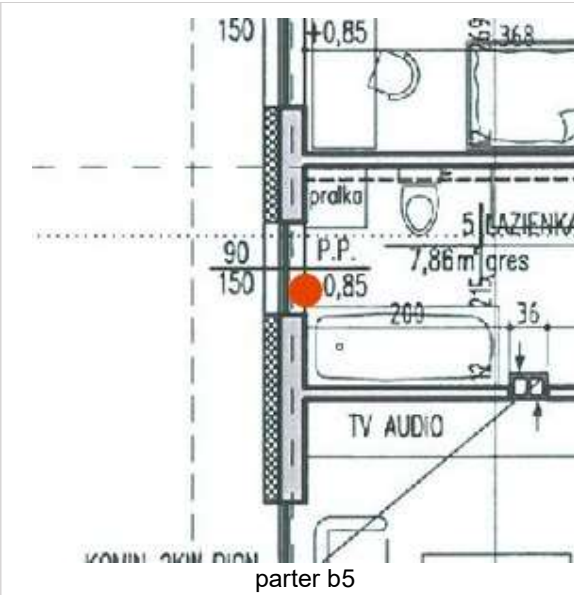


Fot. 11



#19 **Sprażynujące domo do regulacji**

**Kategoria:** Stolarka okienna i drzwiowa



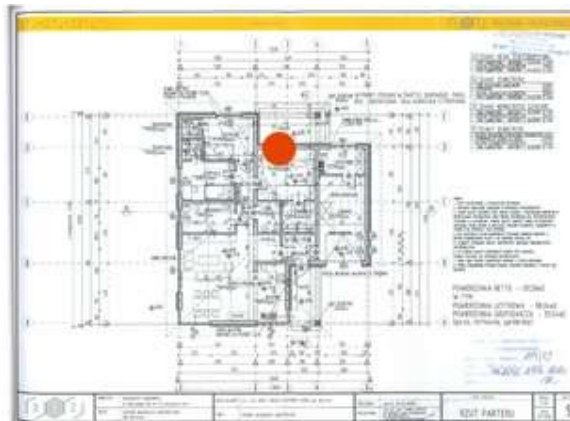
Fot. 12

#17 Prawe skrzydło do regulacji

Kategoria: Stolarka okienna i drzwiowa



parter b5



parter b5

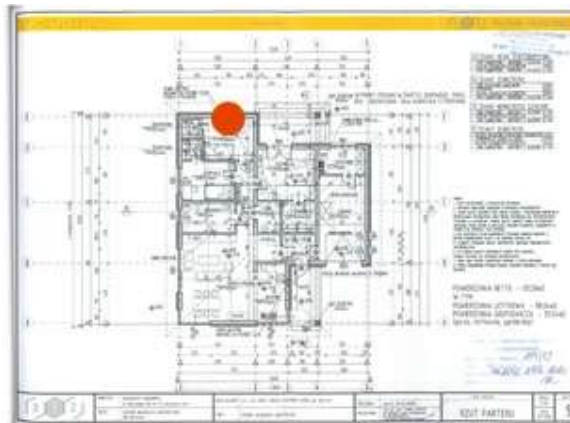
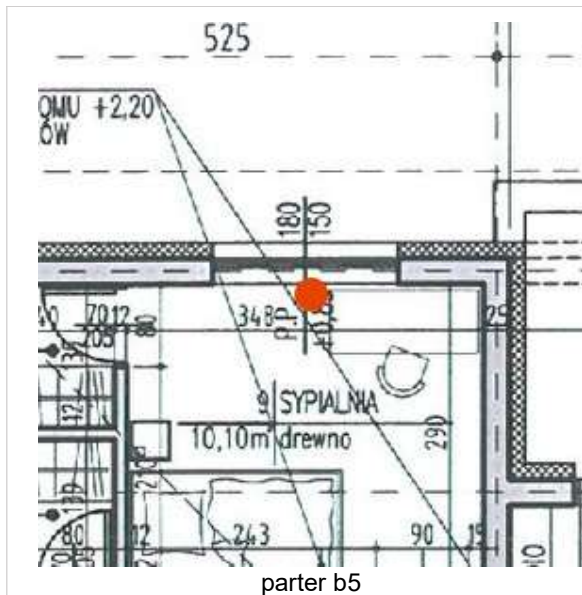


Fot. 13

#16

Prawe skrzydło do regulacji Klamka . Lewe skrzydło obciera o ramę

Kategoria: Stolarka okienna i drzwiowa



parter b5

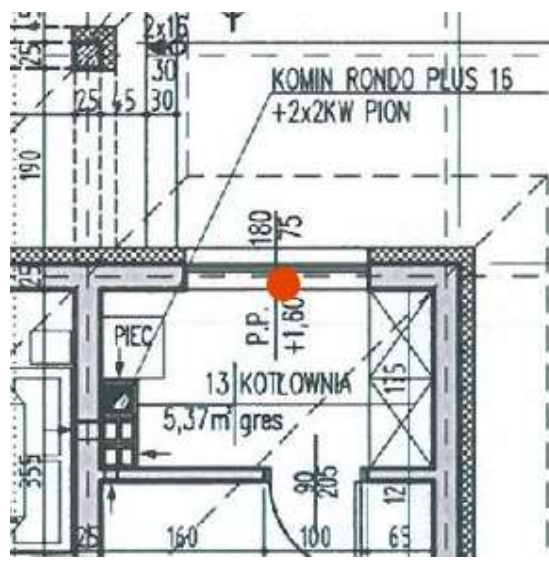


Fot. 14

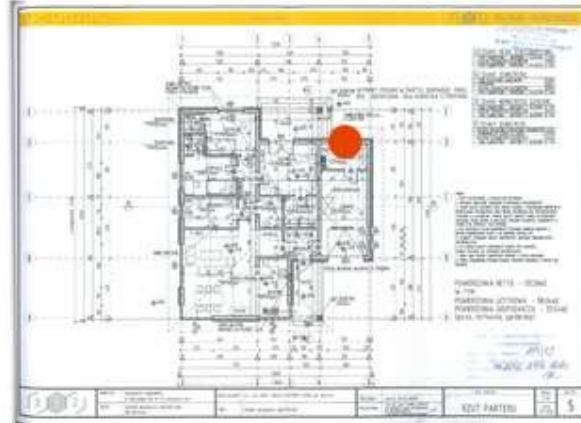
#10

Stolarka okienna do regulacji , Obciera prace skrzydło + montaż skrzydeł na innym poziomie

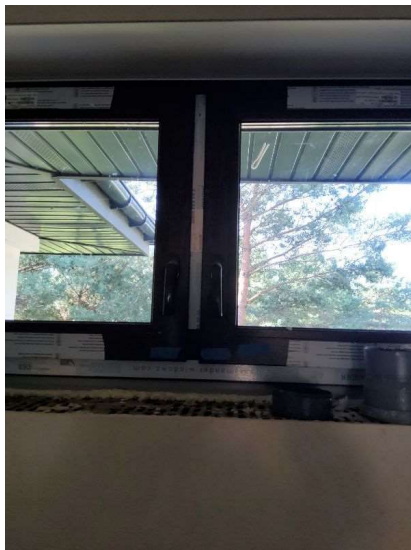
Kategoria: Stolarka okienna i drzwiowa



parter b5



parter b5



Fot. 15

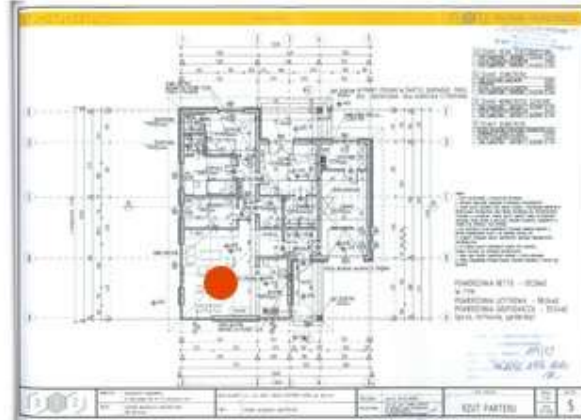
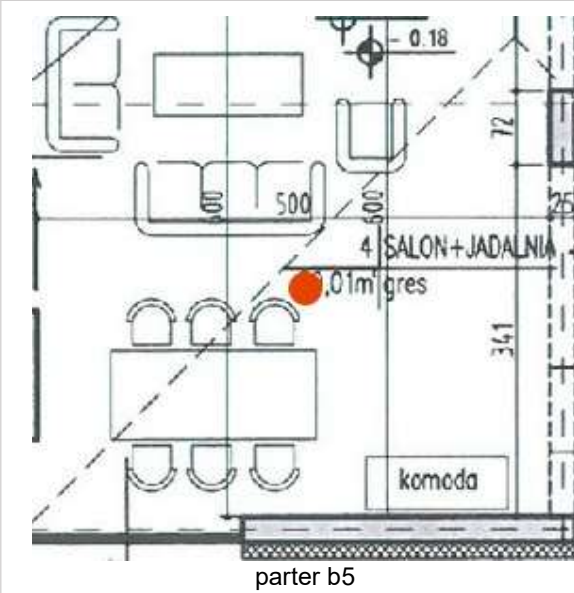
## **POSADZKA CEMENTOWA**

---

**ZGŁOSZEŃ: 9**

#25 Brak poziomu posadzki 2 cm na długości pomieszczenia

Kategoria: Posadzka cementowa



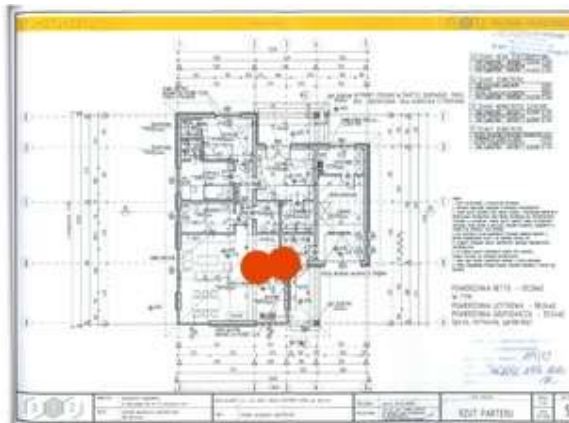
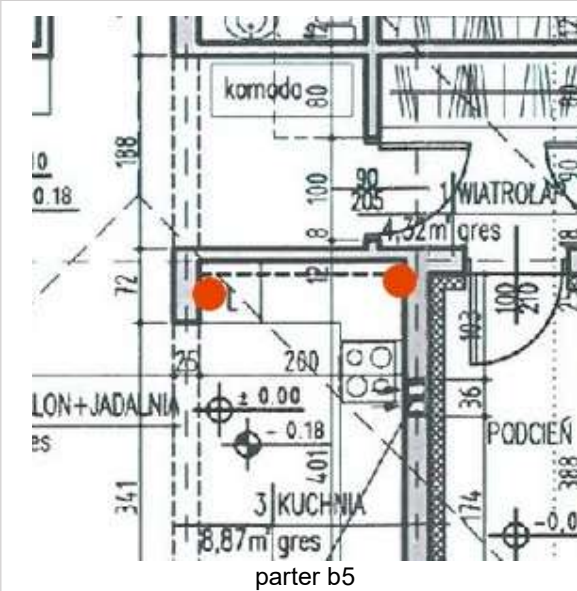
parter b5



Fot. 16

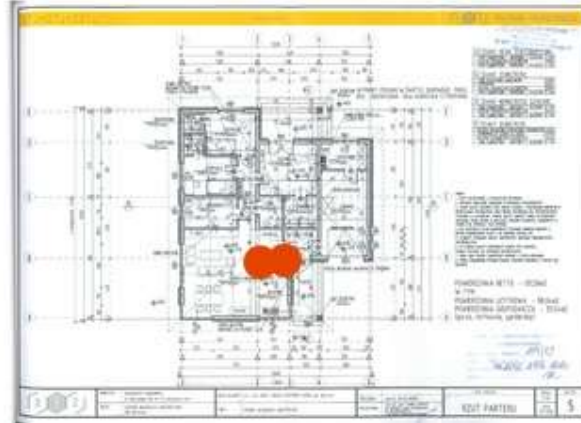
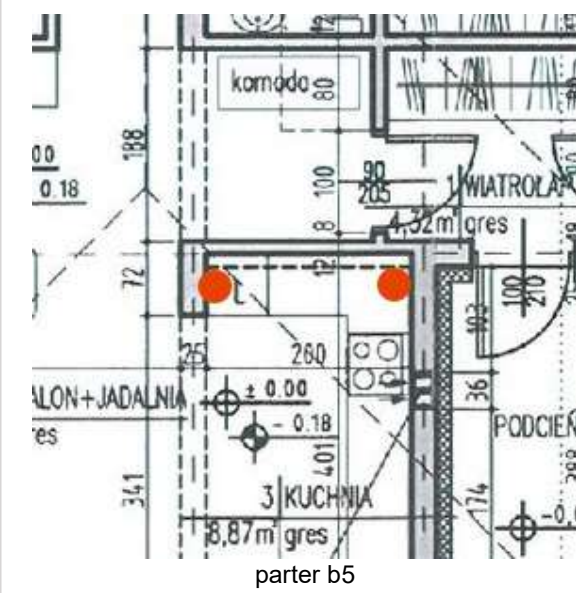
#23 Wilgoć przy posadzce +90 % na słupie i rogu kuchni

Kategoria: Posadzka cementowa



#22 Popękane narożniki - brak podparcia

Kategoria: Posadzka cementowa



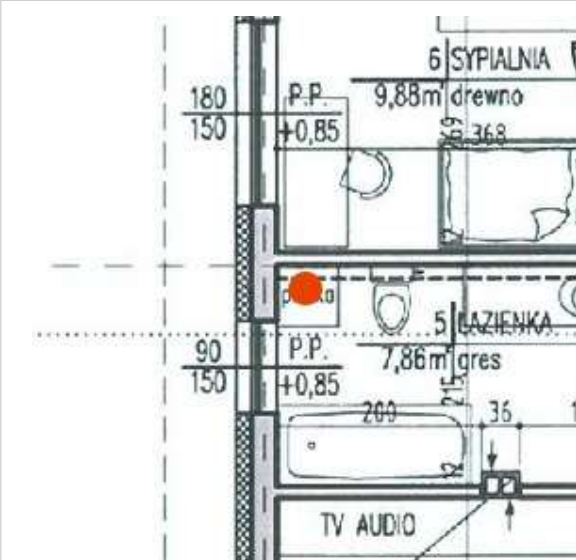
Fot. 19



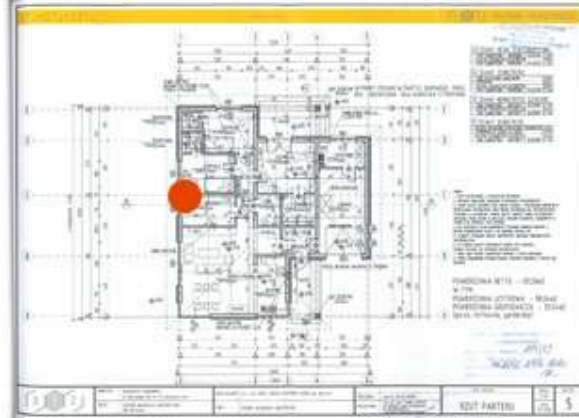
#20

Narożnik podparcie - pęknięty

Kategoria: Posadzka cementowa



parter b5



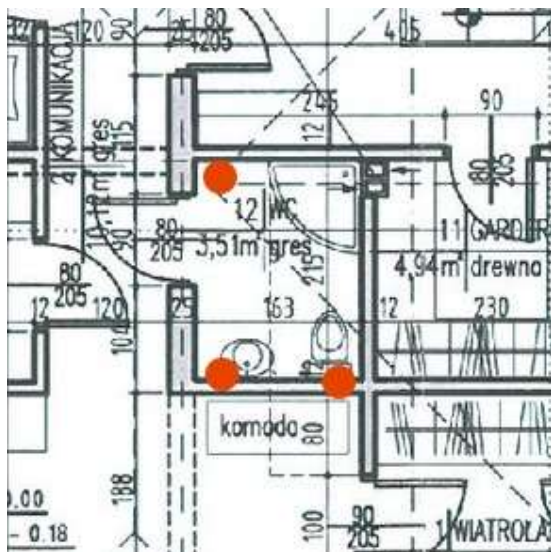
parter b5



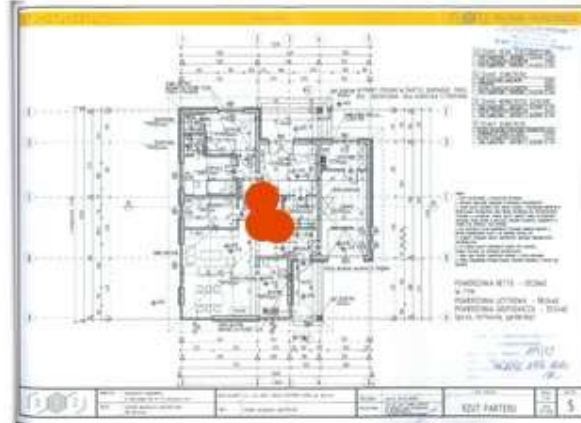
Fot. 20

#18 Narożniki pęknięte- podparcie żle

Kategoria: Posadzka cementowa



parter b5



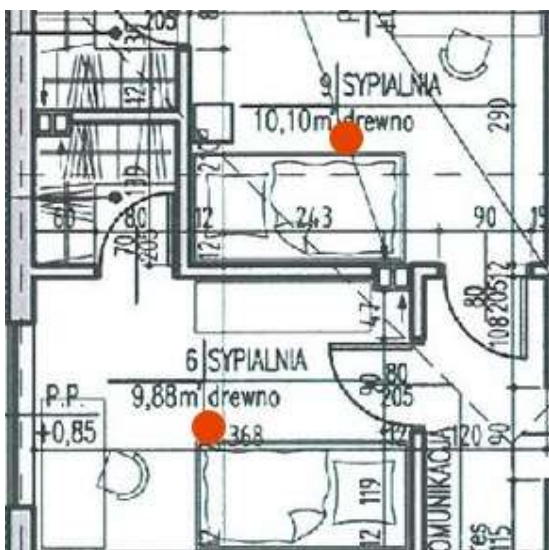
parter b5



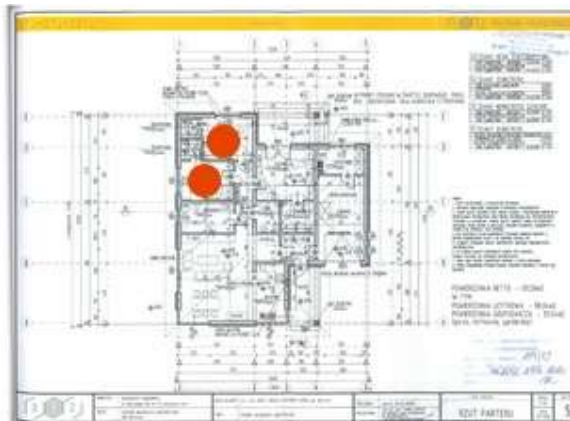
Fot. 21

#15 Brak wytrzym. posadzki na Ścinanie

Kategoria: Posadzka cementowa



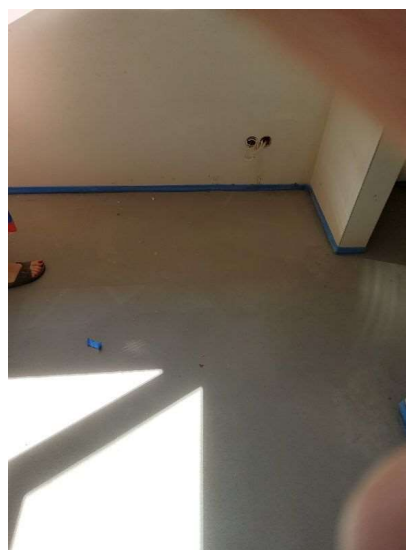
parter b5



parter b5



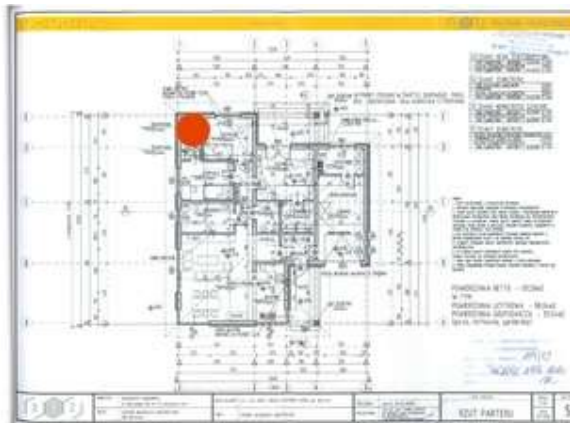
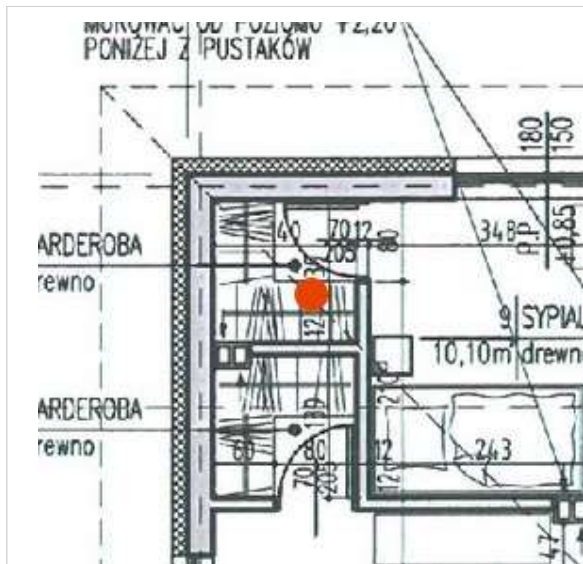
Fot. 22



Fot. 23

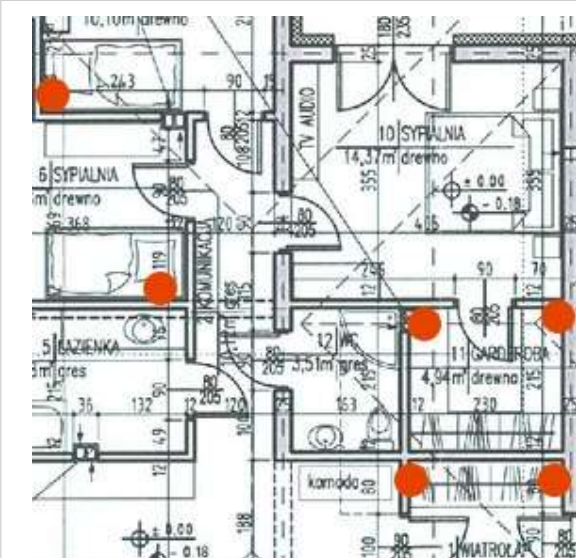
#13 Brak poziomu posadzki 6mm na 1m poziomicy

Kategoria: Posadzka cementowa

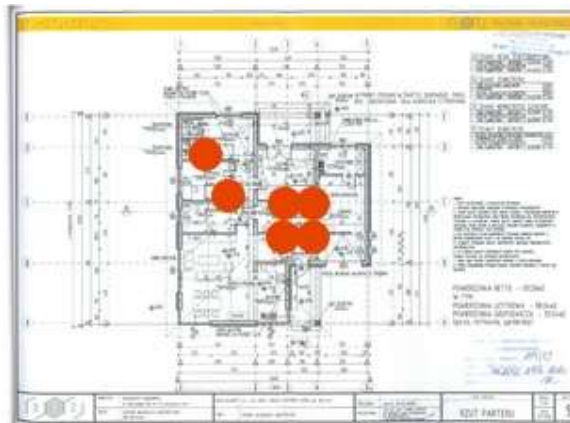


#12 Pęknięcie posadzki w narożach - brak podparcia do skucia

Kategoria: Posadzka cementowa



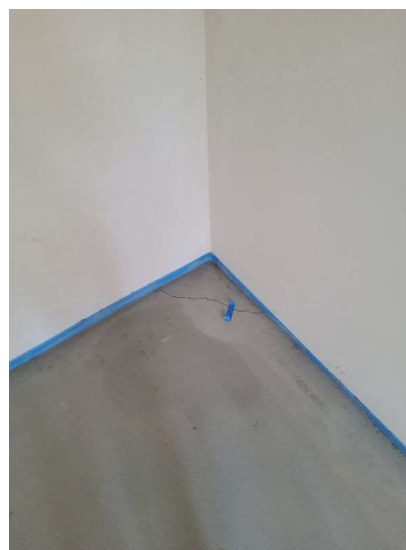
parter b5



parter b5



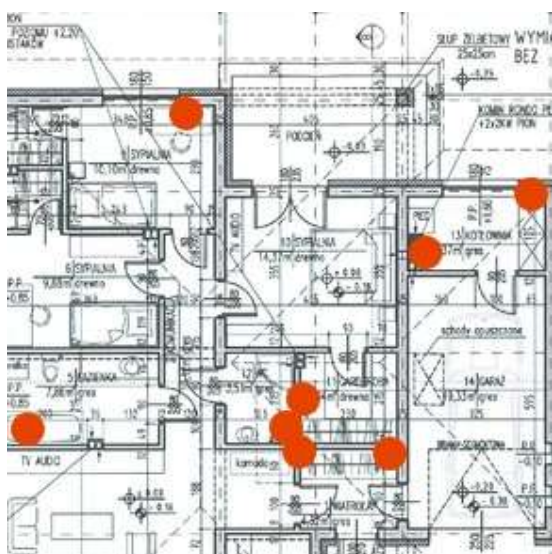
Fot. 25



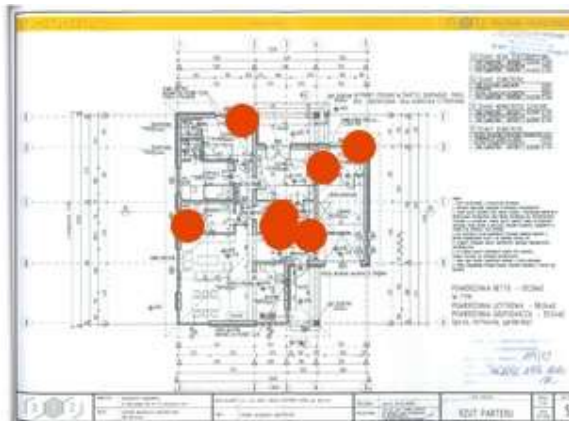
Fot. 26

#9 Wilgoć przy posadzce

Kategoria: Posadzka cementowa



parter b5



parter b5



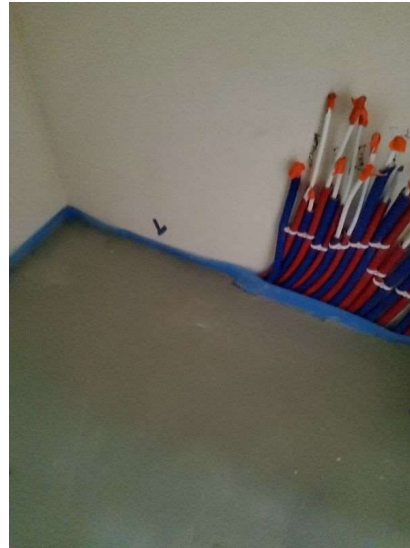
Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

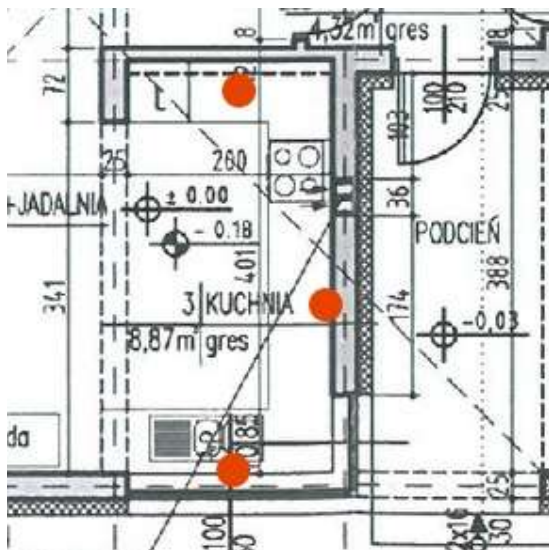
---

ZGŁOSZEŃ: 1

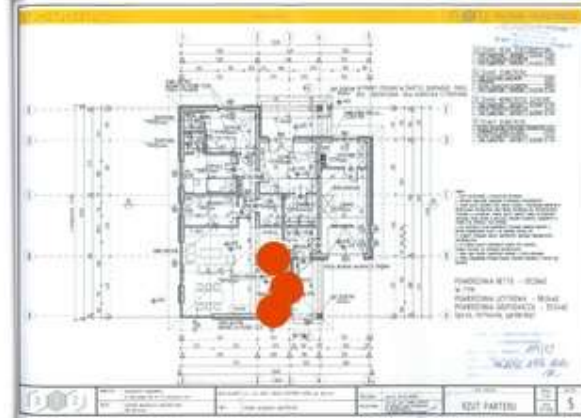


#21 Brak poziomu montażu gniazd w pasie roboczym

Kategoria: Instalacja elektryczna



parter b5



parter b5



Fot. 32



Fot. 33

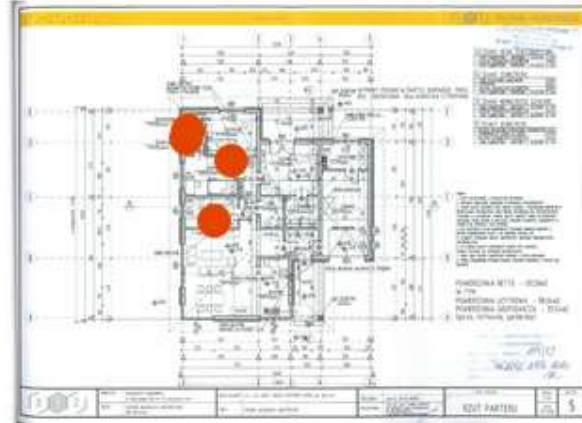
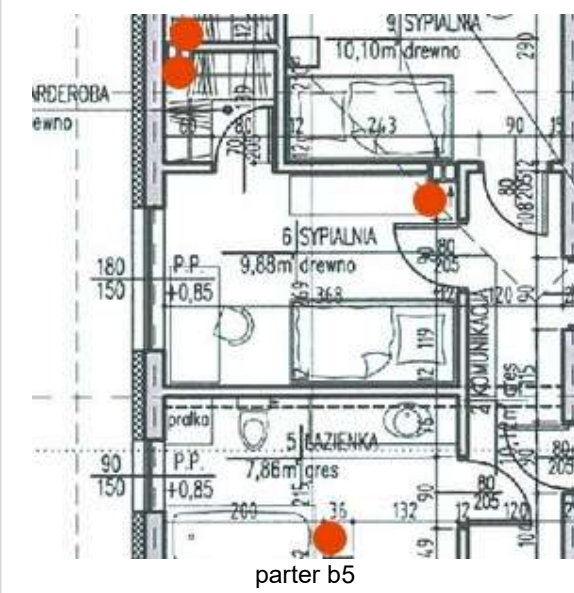
## DEGRADACJA MIKROBIOLOGICZNA

---

ZGŁOSZEŃ: 1

#14 Grzyb

Kategoria: Degradacja mikrobiologiczna



parter b5



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36

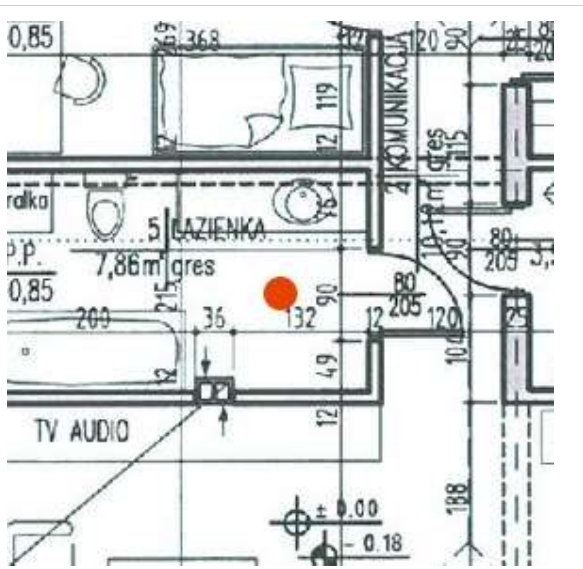
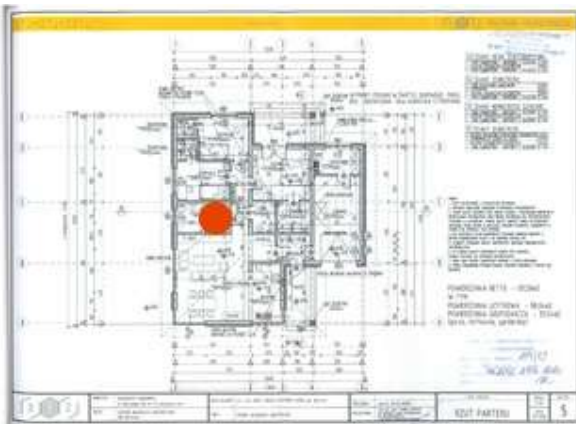



Fot. 37

## OBRÓBKI BLACHARSKIE

---

ZGŁOSZEŃ: 1

<p>#7</p>	<p><b>Nie dokończona obróbka tynkerska konina widoczna siatka</b></p>
<p><b>Kategoria:</b> Obróbki blacharskie</p>	
 <p>Architectural floor plan showing a bathroom (5) and a communication area (4). A red dot is placed on the plan to indicate the location of the roof defect. Dimensions and labels like 'gres' and 'TV AUDIO' are visible.</p> <p>parter b5</p>	 <p>Overall architectural floor plan of the ground floor (parter b5) with a red dot indicating the location of the roof defect.</p> <p>parter b5</p>
 <p>Photograph of a roof with a chimney and a gutter, showing the location of the roof defect.</p> <p>Fot. 38</p>	

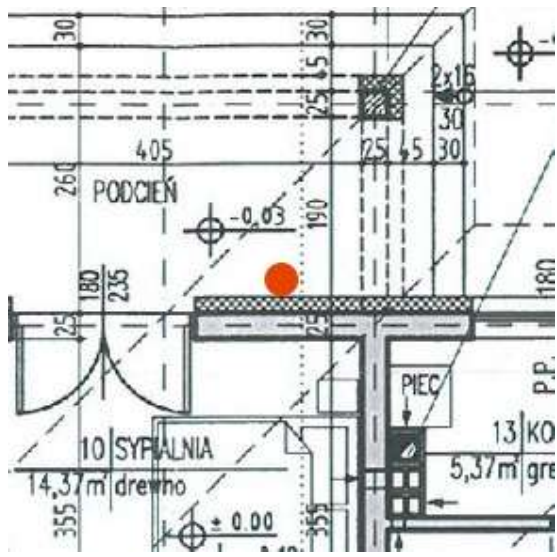
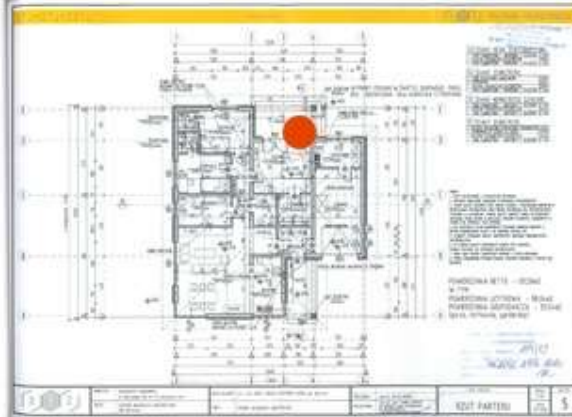

## ELEWACJA

---

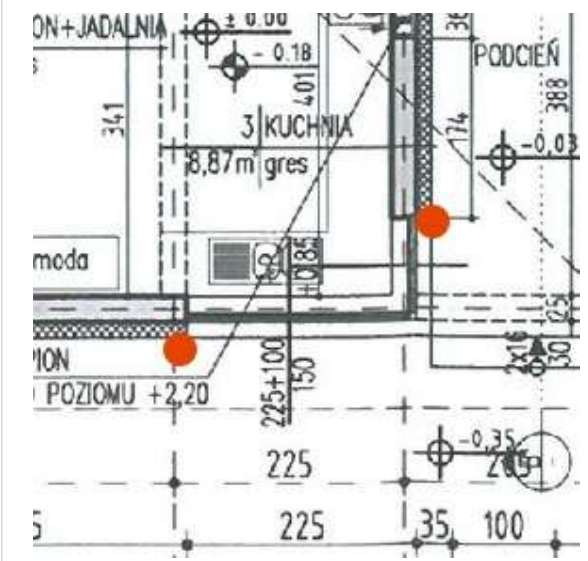
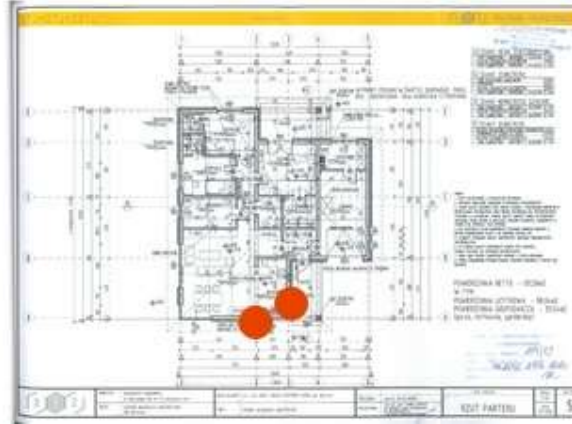


ZGŁOSZEŃ: 6

<b>#6</b>	<b>Uszkodzone glify przy parapecie</b>
<b>Kategoria: Elewacja</b>	
<p style="text-align: center;">parter b5</p>	<p style="text-align: center;">parter b5</p>
<p style="text-align: center;">Fot. 39</p>	



#5	<b>Nie ułożona przy elewacji folia kubelkowa</b>
<b>Kategoria: Elewacja</b>	
 <p style="text-align: center;">parter b5</p>	 <p style="text-align: center;">parter b5</p>
 <p style="text-align: center;">Fot. 40</p>	

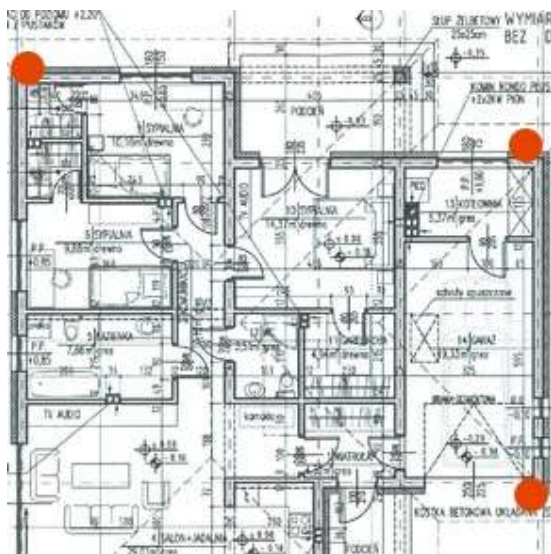
<p>#4</p>	<p><b>Nie odrobiony glif</b></p>
<p><b>Kategoria: Elewacja</b></p>	
<p>Architectural drawing showing a chimney detail. Dimensions include 0.35, 1215, 225, 225+100, 235, 525, and 29.01m. Labels include 'KOMIN 2K1 MUROWAĆ' and 'parter b5'.</p>	<p>Architectural floor plan showing the location of the chimney. Red circles mark the specific locations. Label: 'parter b5'.</p>
<p>Photograph showing a window sill area. The surface is dark and textured, likely a decorative finish. A concrete base is visible. Label: 'Fot. 41'.</p>	<p>Photograph showing a window sill area. The surface is dark and textured, likely a decorative finish. A concrete base is visible. Label: 'Fot. 42'.</p>

<p>#3</p>	<p><b>Nie dokładnie obrobiony parapet zewnętrzny</b></p>
<p><b>Kategoria: Elewacja</b></p>	
 <p>parter b5</p>	 <p>parter b5</p>
 <p>Fot. 43</p>	 <p>Fot. 44</p>

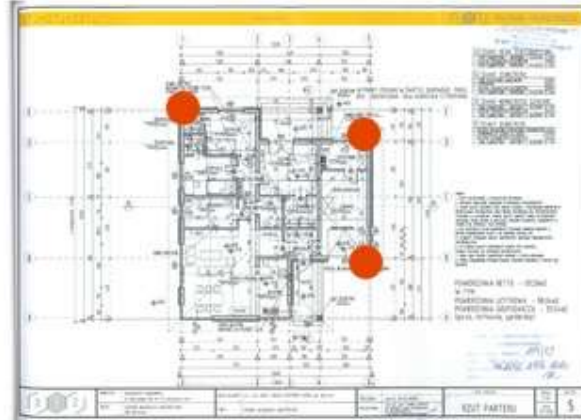
<p>#2</p>	<p><b>Nie dokończona podbitka</b></p>
<p><b>Kategoria: Elewacja</b></p>	
<p>parter b5</p>	<p>parter b5</p>
<p>Fot. 45</p>	

**#1 Porysowana rura spustowa**

**Kategoria: Elewacja**



parter b5



parter b5



Fot. 46



Fot. 47



Fot. 48

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

---

LICZBA ZDJĘĆ: 48



Fot. 1





Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9





Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17





Fot. 18



Fot. 19



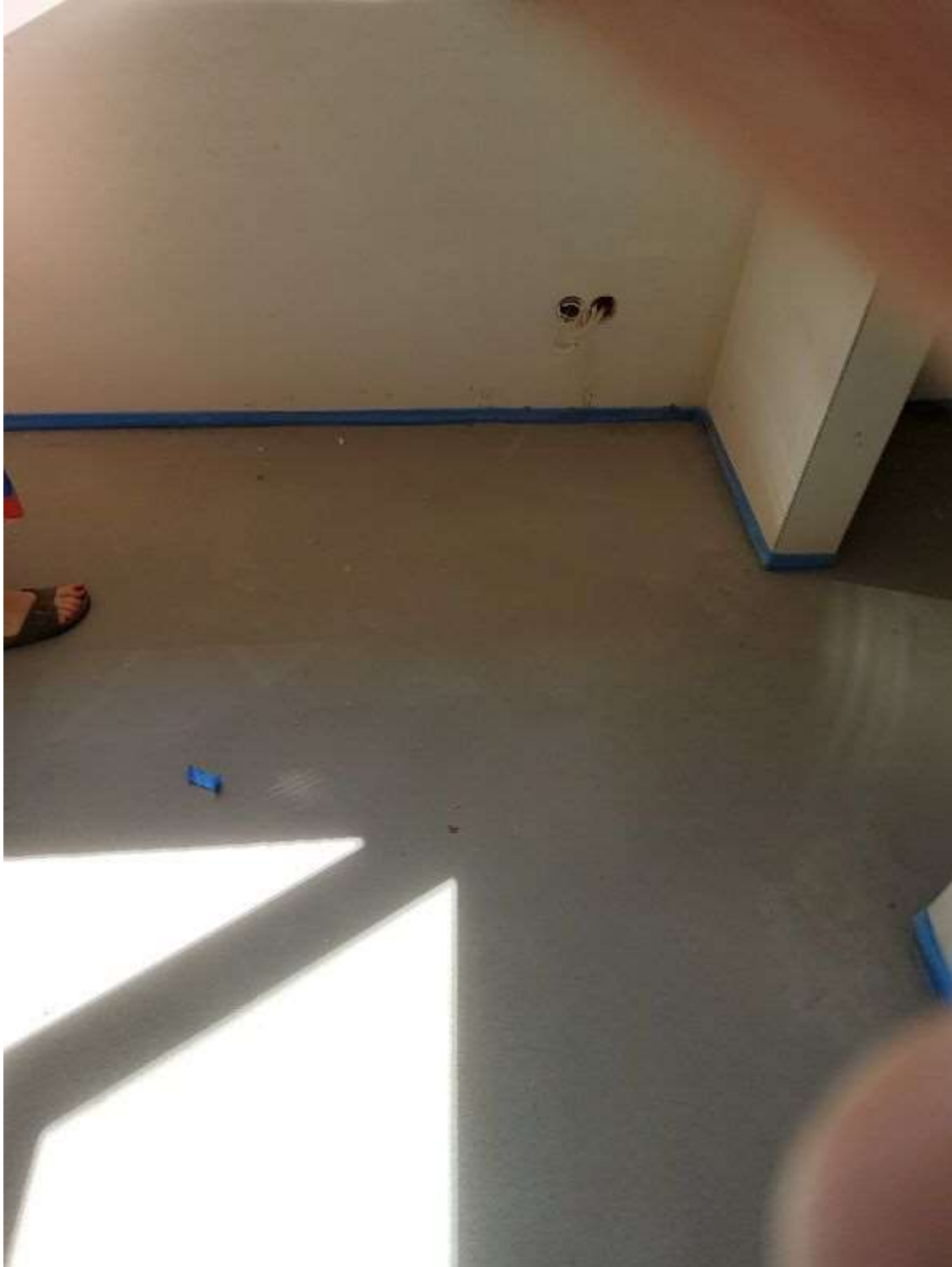
Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25





Fot. 26



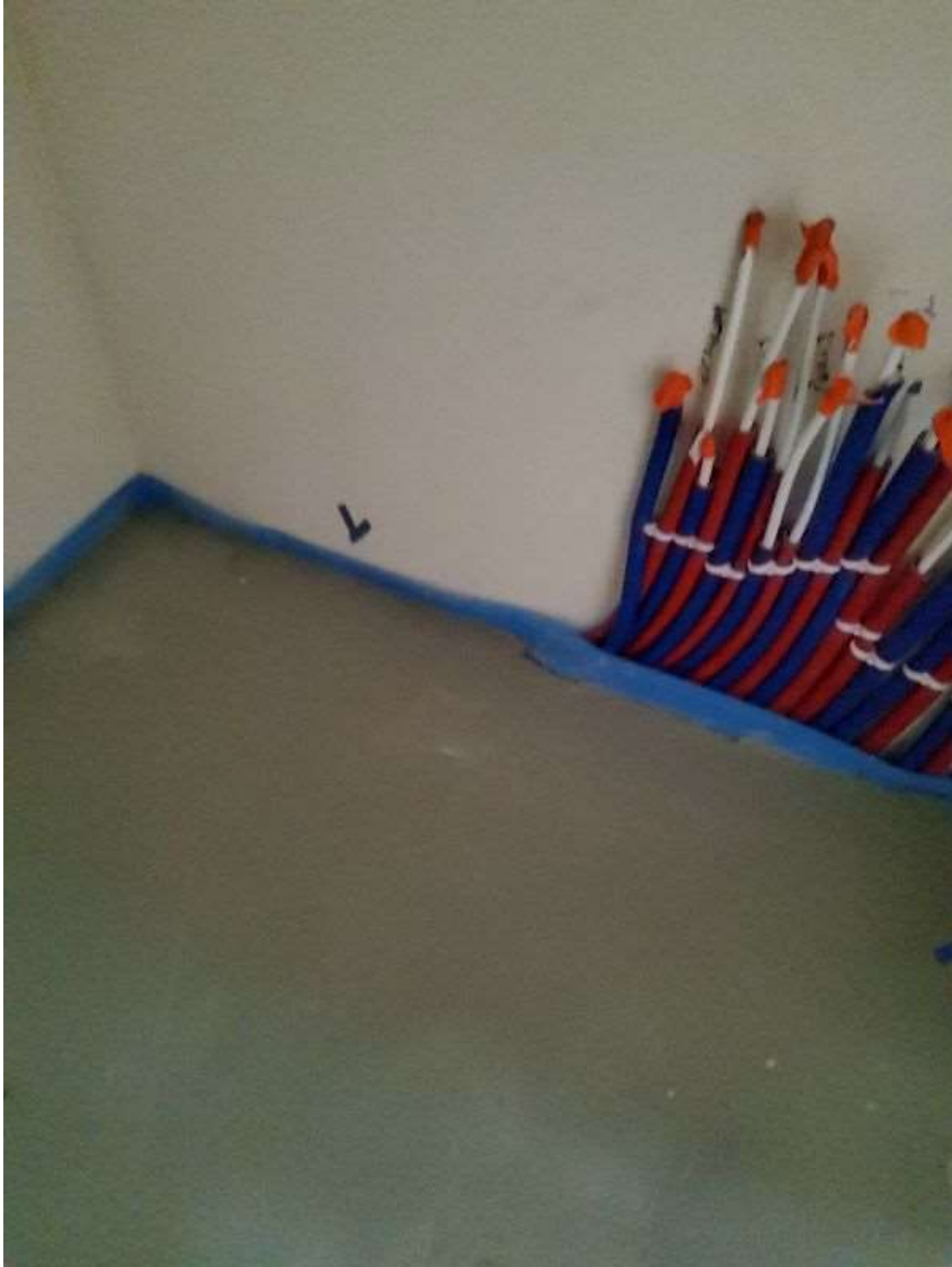
Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33





Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



Fot. 41





Fot. 42



Fot. 43



Fot. 44



Fot. 45



Fot. 46



Fot. 47



Fot. 48

---

## WNIOSKI I ZALECENIA

---